

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	白银市住房公积金管理中心	
	宗旨和 业务范围	住房公积金管理	
	住 所	白银区北京路 369 号	
	法定代表人	石万统	
	开办资金	127.0 万元	
	经费来源	非财政补助（经费自理）	
	举办单位	白银市人民政府	
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	1025.9	1139.4	
网上名称	白银市住房公积金管理中心	从业人数	45
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情况	上一年度，我单位遵守国家有关法律法规和《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则的规定，按照宗旨和业务范围开展相关活动，没有涉及办理变更登记的事项，没有违法违规等情况。		

开展业务活动情况	<p>2014 年，在市委、市政府的正确领导下，按照市住房公积金管理委员会的部署，以“强化归集、突出效应、规范管理、提升服务”为重点，紧紧围绕年度目标任务，细化工作措施，靠实工作责任，强化督促检查，推动任务落实，各项目标任务顺利完成。截至 12 月底，全市归集住房公积金 7.84 亿元，完成目标任务 104%，归集余额 29.97 亿元，完成目标任务 100%，为职工购建房及退休提取住房公积金 2.83 亿元，归集余额增长率达到 21%；住房公积金覆盖面 88%。为职工购建房发放贷款 2905 户、5.42 亿元，完成目标任务 108%；个人贷款余额 18.03 亿元，使用率 73.54%，贷款逾期率为 0.2%。预计提取廉租住房补充资金 4194.09 万元。招商引资任务完成合同资金 1.4246 亿元、到位资金 6500 万元，超额完成了目标任务。审计发现问题及建议全部整改完成，整改率 100%。</p> <p>一、靠实目标任务，突出重点工作，全面落实管委会各项决策部署。1、突出归集扩面工作，全力扩大制度覆盖面。报请市政府印发了《关于做好扩大住房公积金缴存覆盖面有关工作的通知》，有力支持了扩面工作的开展。全年召开宣传培训会 9 次，集中宣传活动 4 次，播放宣传片 10 多条，刊发各类消息 30 多条；发放住房公积金业务指南 2 万余份，《住房公积金百问百答》宣传册 5000 多册。2、完善政策措施，提高资金使用率。一是提高贷款最高额度；二是延长贷款到期年龄；三是开办异地缴存贷款；四是调整住房公积金提取条件；五是实行保证人变更办法；六是提取公积金按年冲还贷贷款；七是重大疾病提取；八是调整非公单位职工贷款政策。3、降低中间费用，支持改善性住房。贷款担保评估费全部下调，部分县区取消了贷款担保评估费。为了解决公积金贷款保证人难找的问题，通过借鉴按揭贷款的经验 and 做法，先在平川管理部试行了房产抵押贷款试点，随后在全市范围内推行。2014 年，共发放房产抵押贷款 243 笔、6060 万元，有效减轻了职工群众的负担。共为棚户区改造项目发放住房公积金贷款 2912 户，30872.57 万元。4、严格业务办理，确保资金安全。一是严格业务审批。二是严防提取风险。三是严格审查还贷能力。四是严把贷款资金流向关。五是加强贷后跟踪管理。六是建立部门定期会商机制。二、提高思想认识，落实“两个责任”，全面推进惩治和预防腐败体系建设 1、加强组织领导，切实推进“两个责任”落实。把党风廉政建设考核纳入目标责任书。2、筑牢思想防线，扎实推进反腐倡廉宣传教育。坚持把反腐倡廉教育作为党风廉政建设的一项重要内容，结合工作的实际，不断加大典型案例教育，落实廉政谈话制度，筑牢勤政廉政思想防线。3、健全完善制度，切实加强经费管理。修订完善了《管理费用管理办法》、《差旅费审批报销实施办法》等制度，切实做到用制度管人、管事、管权、管事。公务接待先审批后接待，公车运行维护明细记账，定点停放、定点维修、定点加油；办公用品购置定点、定期、专人负责。4、严格工作纪律，不断强化作风建设。严格遵守党的各项纪律，严格执行作风规定，坚决纠正和杜绝违反作风建设的各类问题。5、开展专项整治，切实推动作风转变。结合群众路线教育实践活动，以中央 21 项、省委三大集中整治任务和市委“12+5”为重点，认真开展专项整治行动，切实推动作风转变。活动中，重点就“文山会海、慵懒散漫、不作为、慢作为、纪律涣散、窗口单位服务缺项”等问题进行了专项整治，并分别制定了专项整治工作方案。通过专项整治活动，干部职工思想观念有了很大转变，办事的效率明显提高，达到了党员干部受教育、工作作风大转变、人民群众更满意的效果。三、深化教育实践活动，加强效能建设，全面提升管理服务水平 1、深化教育实践活动，切实转变工作作风。积极参加政风行风热线直播节目，主动接受群众的咨询和投诉；认真做好市长信箱留言答复工作，2014 年，答复市长信箱留言 16 条，答复率 100%。2、推进政务公开，落实服务规范；公开具体业务办理所涉及的 5 大类 24 项业务及相关内容。严格落实服务制度规范，市本级和靖远管理部实现了“一站式”办理和“一条龙”服务。3、增强班子整体合力，发挥引领带动作用。一年来，中心班子通过抓管理、带队伍、促落实，推动了中心各项工作的全面发展，班子自身建设不断加强。</p>
----------	--